

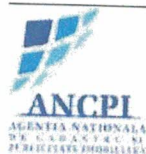


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 217/ 2022

Referat de admitere, cerere nr. 33218 / 08-11-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	33218
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUPENI DOMENUL PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33218** din data **08-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60799** situat in Loc. Lupeni, Str PADURARILOR, Nr. 2, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni avand suprafata măsurată 15403 mp;
- 2) **64093** situat in Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni avand suprafata măsurată 2842 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 64102, situat in Loc. Lupeni, Str PADURARILOR, Nr. 2, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafata măsurată 18245 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60799 și 64093	18.245	Intravilanul mun.Lupeni, str. Padurarilor, nr. 2.
Carte Funciara nr:	60799 și 64093	U.A.T.
		Lupeni

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

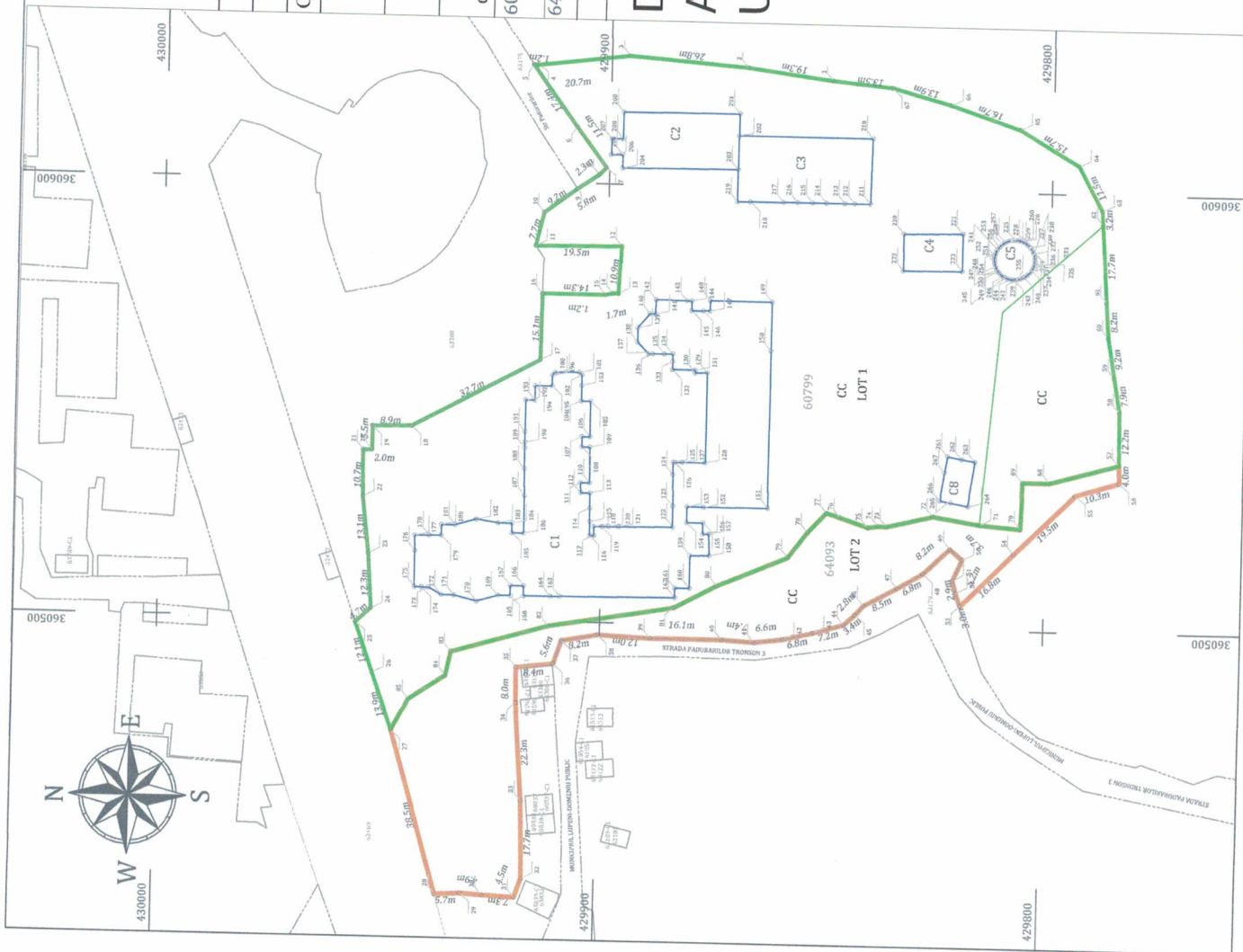
Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]
60799	14.099	CC	Teren intravilan		1.304
64093	1.304	CC	Teren intravilan		14.099
	2.842	CC	Teren intravilan		2842
	18.245			64102	18.245

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și arhivarea matricului cadastral
Semnatura și parafă

Digitally signed by
Dan
loan
Farca
Date: 2022.11.11
09:51:33
+02'00'

Digitally signed by
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2022.11.08
13:20:36 -08'00'

SEBIA RO R.1. NR. 22/05/21.1.2021
CATEGORIA B



Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64102	18.245	Intravilanul mun.Lupeni, str. Padurarilor, nr. 2.
Carte Funciara nr:		U.A.T. Lupeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1.309	Teren intravilan.
2	CC	14.099	
3	CC	2.842	
Total		18.245	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	2.416	C1- SPTAJUL MUNICIPAL LUPENI - edificat pe fundatie de beton,pereti din caramida,B.C.A. cu structura de rezistenta,acoperis tip sarpanita din lemn, invelitoare din tigla,tabla si sticla,compus din doua blocuri: 1.Blocul nr.1 - Spital Vechi - cu regim de inaltime S+P+3E,in suprafata construita de 982,0mp,desfasurata de 9882mp,utila de 3142,0mp; 2. Blocul nr.2 - Spital Nou cu ambulatoriu integrat - cu regim de inaltime S+D+P+2E, compus din doua corpuri A si B. Nr. niveluri:4; S. constructa la sol:2416 mp; S. constructa desfasurata:90724 mp. C2-CLADIRE AMBULANTA (STATIA DE SALVARE) - cu regim P+M,pe fundatie de beton,pereti din B.C.A., acoperis tip sarpanita de lemn,invelitoare din tigla. Nr. niveluri:2;S. constructa la sol:345 mp; S. constructa desfasurata:690 mp. C3-CLADIRE PROSECTURA (CENTRALA TEHNICA) - cu regim P+M,pe fundatie de beton,pereti din B.C.A., acoperis tip sarpanita de lemn,invelitoare din tigla. Nr. niveluri:2;S. constructa la sol:451 mp; S. constructa desfasurata:902 mp. C4-BECI - cu regim P+pe fundatie de beton,pereti din bolnari de agura,acoperis tip sarpanita de lemn, invelitoare din tigla.Nr. niveluri:1;S. constructa la sol:114 mp;S. constructa desfasurata:114 mp. C5- BAZIN APA - cu regim P+pe fundatie de beton,pereti din beton, acoperis tip sarpanita de metal,invelitoare din tabla.Nr. niveluri:1; S. constructa la sol:65 mp; S. constructa desfasurata:65 mp. C8 - CLADIRE CT. (STATIE DIXIGEN) - cu regim P+pe fundatie de beton,pereti din idarie de caramida,acoperis tip sarpanita de metal,invelitoare din tabla.Nr. niveluri:1; S. constructa la sol:65 mp; S. constructa desfasurata:65 mp;
C2	CAS	345	
C3	CAS	451	
C4	CA	114	
C5	CIE	65	
C8	CA	65	
Total		3456	

Data: 11.2022

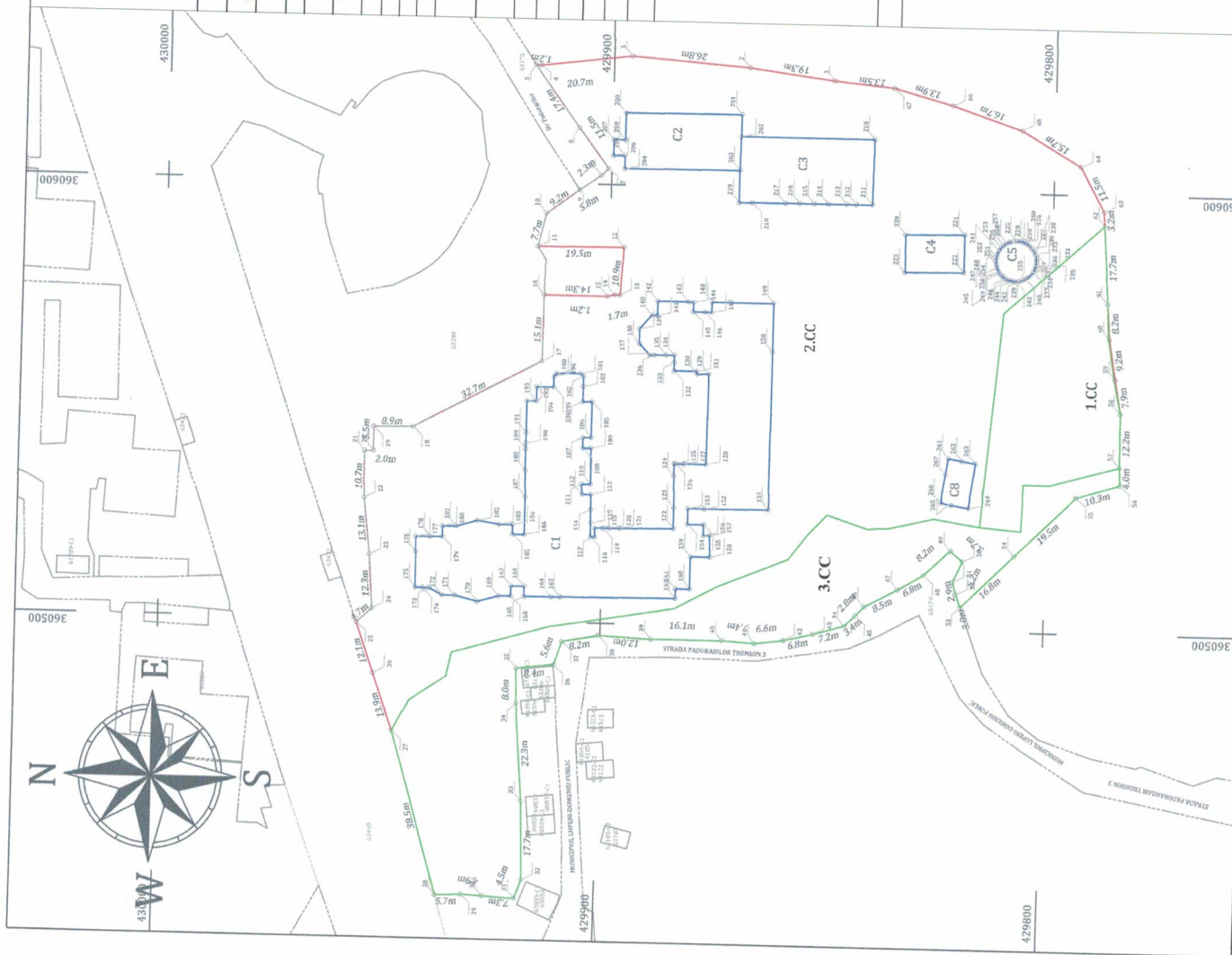
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului si a constructiilor acestuia cu realitatea din teren

DAN DRESCHER
ALEXANDRU
ADRIAN
13:20:49-08'00"

33218

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parsa

Dan
Ioan
Farcas
Digitally signed by Dan Ioan Farcas
Date: 2022.11.11
Sun 11:09:52:18
+02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	33218
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64102 / UAT Lupeni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

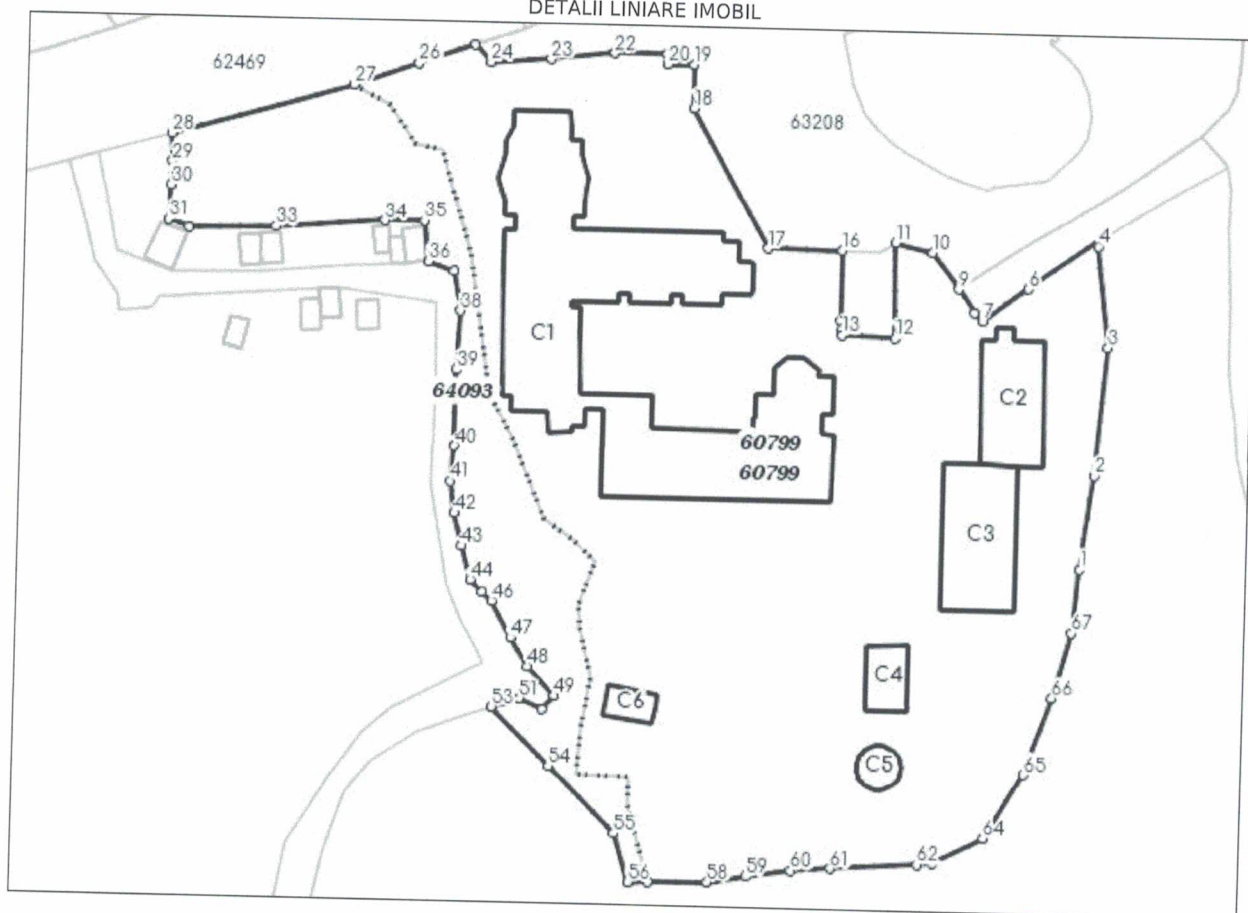
Adresa: Loc. Lupeni, Str Padurarilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64102	18245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.304			TEREN PE CARE ESTE AMENAJAT PARCUL FOTOVOLTAIC COMPUS DIN 15 CORPURI CU CATE 6 PANOURI.
2	curti constructii	DA	14.099			
3	curti constructii	DA	2.842			
TOTAL:			18.245			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64102-C1	construcții administrative si social culturale	2.416	Cu acte	SPITALUL MUNICIPAL LUPENI - edificat pe fundatie de beton,pereti din caramida,B.C.A.. cu structura de rezistenta,acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla,tabla si sticla,compus din doua blocuri: 1. Blocul nr.1 - Spital Vechi - cu regim de inaltime S+P+3E,in suprafata construita de 982,0mp., desfasurata de 3982mp.,utila de 3142,0mp.; 2. Blocul nr.2 - Spital Nou cu ambulatoriu integrat - cu regim de inaltime S+D+P+2E, compus din doua corpuri A si B.
A1.2	64102-C2	construcții administrative si social culturale	345	Cu acte	CLADIRE AMBULANTA (STATIA DE SALVARE) - cu regim P+M,pe fundatie de beton,pereti din B.C.A., acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tigla.
A1.3	64102-C3	construcții administrative si social culturale	451	Cu acte	CLADIRE PROSECTURA (CENTRALA TEHNICA) - cu regim P+M,pe fundatie de beton,pereti din B.C.A., acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tigla.
A1.4	64102-C4	construcții anexa	114	Cu acte	BECI - cu regim P,pe fundatie de beton,pereti din boltari de zgura,acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.5	64102-C5	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	BAZIN APA - cu regim P,pe fundatie de beton, pereti din beton,acoperis tip sarpanta de metal, invelitoare din tabla.
A1.6	64102-C6	construcții anexa	65	Cu acte	CLADIRE CT. (STATIE OXIGEN) - cu regim P,pe fundatie de beton,pereti din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta de metal,invelitoare din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.345	2	3	26.813	3	4	20.703
4	5	1.203	5	6	17.435	6	7	11.496
7	8	2.265	8	9	5.841	9	10	9.204
10	11	7.74	11	12	19.486	12	13	10.867
13	14	1.208	14	15	1.682	15	16	14.304
16	17	15.128	17	18	32.684	18	19	8.889
19	20	5.473	20	21	2.033	21	22	10.68
22	23	13.098	23	24	12.289	24	25	4.692
25	26	12.105	26	27	13.91	27	28	38.544
28	29	5.75	29	30	4.901	30	31	7.28
31	32	4.543	32	33	17.667	33	34	22.279
34	35	8.047	35	36	8.447	36	37	5.625
37	38	8.214	38	39	11.991	39	40	16.076
40	41	7.362	41	42	6.554	42	43	6.849
43	44	7.239	44	45	3.45	45	46	2.812
46	47	8.511	47	48	6.789	48	49	8.22
49	50	3.697	50	51	5.211	51	52	2.891
52	53	3.037	53	54	16.812	54	55	19.452
55	56	10.299	56	57	4.036	57	58	12.174
58	59	7.899	59	60	9.228	60	61	8.172
61	62	17.66	62	63	3.195	63	64	11.501
64	65	15.652	65	66	16.659	66	67	13.918

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
67	1	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33218	08.11.2022	11.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33218 înregistrată la data de 08.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60799	15403	Loc. Lupeni, Str Padurarilor, Nr. 2, Jud. Hunedoara
2	64093	2842	Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS

Lupeni,

15 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ADRIAN FLORONESC**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**